



Die Ocker-Thesing Real Estate GmbH mit Sitz in Stapelfeld bei Hamburg kauft Wohn- und Geschäftshäuser im Großraum Hamburg an, saniert sie und veräußert sie anschließend an Endinvestoren. Mit unserem Tochterunternehmen Gustav Hartmann & Söhne GmbH gehört ein eigener Handwerksbetrieb zum Haus – Immobilienwirtschaft und Handwerk unter einem Dach.

Kalkulation und Ausführung kommen aus einer Hand – deshalb wissen wir vor dem Kauf, was ein Haus wirklich kostet.

Gewerbe	Geschäfts- und gemischt genutzte Häuser, Fokus Innenstadt
Wohnen	Mehrfamilienhäuser, Fokus Hamburger Westen bis Wedel
Zustand	Sanierungsbedarf ausdrücklich erwünscht
Größe	500 bis 3.000 m ² Nutzfläche
Mietverträge	Kurzlaufend
Baujahr	Idealerweise 1980er bis 2010er Jahre
Rückmeldung	Erste Einschätzung innerhalb einer Woche

ABLAUF

- 01 Kurze Objektangabe – Adresse, Nutzfläche, Zustand
- 02 Erste Einschätzung innerhalb einer Woche
- 03 Besichtigung und Prüfung durch unseren Handwerksbetrieb
- 04 Angebot und Abwicklung

FÜR EIGENTÜMER UND MAKLER

Ein Anruf genügt – als Eigentümer oder als Makler. Sie erhalten eine erste Einschätzung, ohne Exposé und ohne Vorkosten. Maklerprovisionen zahlen wir marktüblich.

Die Sanierung führt unser Tochterunternehmen Gustav Hartmann & Söhne GmbH aus. Deshalb ist unsere Kalkulation belastbar und der Zeitplan verbindlich.